

СТОИМОСТЬ АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВКЛЮЧЕНО:

- Работы выполняются собственными штатными специалистами, прошедшими обучение у производителей;
- Содержание оборудования в исправном состоянии для его безопасной эксплуатации путем организации надлежащего обслуживания и ремонта;
- Содержание оборудования в исправном состоянии для его безопасной эксплуатации путем Соблюдения федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности;
- Закрепление за Заказчиком персонального куратора, а за лифтами - электромехаников, ответственных за их исправное состояние;
- Проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и годовых Технических Ремонтов (ТР) лифтов в соответствии с заранее согласованным с Заказчиком графиком ТР, инструкцией завода-изготовителя, с целью восстановления и поддержания работоспособности оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей и обеспечения безопасных условий эксплуатации.

ТР – включает регулярное проведение смазки, чистки, наладки и регулировки узлов и систем на подъемнотранспортном оборудовании.

- Подготовка оборудования к ежегодному техническому освидетельствованию; **Расходные материалы, необходимые для проведения ТР:**
 - Консистентная (густая) смазка, ветошь.
- Редукторное масло (Российского производства); Лампы накаливания.
- Плавкие предохранители;
 - Вкладыши башмака кабины/противовеса лифта;
- Оперативная поставка запчастей с собственного склада в Москве;
 - Контроль качества произведенных работ со стороны инженера ОТК компании
 - Выборочный контроль внутреннего инспектора выполненных электромехаником работ, с целью дополнительного контроля качества оказываемых услуг по техническому обслуживанию.
 - Подготовка документов для страхования лифтового оборудования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень выполняемых работ при ежемесячном техническом обслуживании лифтов.

Исп. Нагайцев Ибрагим
+ 7 919 999 90 35
nia@msklift.ru

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1:****Перечень выполняемых работ при ежемесячном техническом обслуживании лифтов:****ПО – периодические осмотры**

- Осмотр освещения шахты.
- Осмотр вызывного поста.
- Осмотр освещения кабины Лифта.
- Осмотр состояние купе кабины и установленного в нем оборудования.
- Осмотр состояния покрытия пола.

ТО-1 – ежемесячное техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО

- Проверка точности остановки кабины на этажах
- Проверка отсутствия течи масла в местах установки крышек и валов
- Проверка уровня масла в редукторе
- Проверка состояния КВШ, подтянуть крепления
- Проверка состояния ограждения шахты
- Проведение внешнего осмотра составных частей дверей шахты
- Проверка и регулировка зазора между упорами кареток и коромыслами блок-контроля дверей шахты или копированными выключателями и площадками защелок
- Проверка работы блока контроля на срабатывание блокировок отдельно каждого из замков
- Проверка исправности запирающих замков двери шахты
- Проверка наличия и исправности замков дверей машинного помещения
- Проведение осмотра состояния составных частей в балансирной подвеске и их креплений
- Проверка надежности крепления канатов в клиновых патронах
- Прочистка зазоров между плинтусом и щитами купе
- Проведение осмотра состояния привода дверей, верхней балки, створок дверей и порога
- Проверка правильности установки привода дверей в вертикальной плоскости
- Проверка и регулировка натяжения клинового ремня
- Проверка уровня масла в редукторе
- Проверка узла автоматического контроля состояния блокировочных выключателей дверей шахты
- Проверка исправности подвижного пола

ТО-3 – ежеквартальное техническое обслуживание. Работы проводятся дополнительно к ПО и ТО-1

- Очистка тормоза от загрязнений
- Осмотр тормоза и на отсутствие механических повреждений
- Проверка износа фрикционных накладок
- Проверка и подтяжка крепления деталей тормоза
- Проверка хода якоря тормозного электромагнита
- Проверка установочного размера пружин тормоза
- Очистка редуктора и рамы лебедки от загрязнений, их осмотр
- Очистка КВШ от излишней смазки и грязи
- Проверка неравномерности износа ручьев канатоведущего шкива
- Проверка состояния составных частей и установки ограничителя скорости, подтяжка крепления
- Проверка и регулировка установки упоров
- Проверка действия отводки рычага на концевой выключатель
- Проверка исправности работы лифта в режиме «Ревизия» и исправности действия выключателей безопасности СПК, устройства контроля слабину канатов и КЛ
- Проверка и регулировка зазоров между обрамлением двери шахты и створками
- Проверка и регулировка зазора между низом створок и порогом



- Проверка и регулировка зазоров между роликами замков дверей шахты и боковыми поверхностями отводок дверей кабины
- Проверка и регулировка захода ролика защёлки в отводку двери кабины по глубине
- Проверка и регулировка зазора между пружинами створок
- Проведение осмотра пружин подвески противовеса
- Проверка суммарных бокового и торцевого зазоров между вкладышами и направляющими противовеса
- Очистка башмаков от грязи и излишней смазки
- Проведение осмотра состояния башмаков и их креплений
- Проверка суммарных бокового и торцевого зазоров между вкладышами и направляющими кабины лифта
- Очистка подвески и крыши кабины от грязи и пыли
- Очистка составных элементов двери кабины от пыли и грязи
- Проведение смазки элементов привода дверей
- Проверка уровня масла в редукторе дверей кабины
- Проверка и регулировка зазоров между контр-роликом и линейкой
- Проверка зажима кареток и состояния пружины
- Проверка правильности установки кулачков выключателей ВКО и ВКЗ
- Проверка правильности установки привода дверей
- Проверка отсутствия течи масла из редуктора
- Проверка работы механического реверса и заход штифта за упор отводки
- Проверка исправности блокировочного выключателя.
- Узел (устройство) автоматического отключения лифта при проникновении посторонних лиц в шахту.
- Устройство автоматического отключения лифта в случае подъема противовеса при неподвижной кабине.
- Проверка узла формирования и передачи информации по «Приказам».

ТО-6 — полугодовое техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО, ТО-1 и ТО-3.

- Провести очистку электроаппаратуры и электронных устройств шкафа управления.
- Проверить крепление проводов в зажимах клеммных реек.
- Проверить ход подвижных частей контакторов, пускателей и реле при включении.
- Очистить трансформаторы от грязи и пыли, проверить и подтянуть крепления проводов, клемм обмоток и заземления.
- Проверить зазоры между губками пинцетов вводного устройства.
- Проверить крепление рукоятки вводного устройства.
- Проверить состояние резьбовых креплений.
- Проверить состояние буферных пальцев, их креплений.
- Проверить и подтянуть крепления электродвигателя, клеммных соединений и проводов.
- Проверить наличие смазки в подшипниках.
- Проверить и отрегулировать центровку электродвигателей, исполнение на лапах.
- Очистить ограничитель скорости от грязи.
- Проверить правильность настройки ограничителя скорости.
- Очистить тяговые канаты и канат ограничителя скорости от излишней смазки и загрязнений.
- Проверить равномерность натяжения тяговых канатов.
- Очистить направляющие от грязи.
- Проверить и отрегулировать зазоры между защелками и опорными поверхностями окон блока контроля.
- Проверить и отрегулировать зазор между контрроликами и линейкой.
- Проверить исправность работы устройства контроля слабину канатов.
- Очистить ловители и механизм включения ловителей от загрязнений.
- Произвести осмотр состояния ловителей и механизма включения, проверить состояние креплений.
- Проверить устройство защиты электродвигателя главного привода и привода дверей (в функции времени).
- Проверить устройство температурной защиты.



- Проверка и наладка узла индикации местонахождения кабины.
- Проверка и наладка релейно-контакторной функциональной группы.
- Проверка и наладка узлов управления главного привода.
- Проверка и наладка узла формирования и выбора направления движения.

ТО-12 — годовое техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО, ТО-1, ТО-3 и ТО-6.

- Проверить крепление и состояние электроразводки проводов и сети заземления.
- Проверить износ червячной пары, определить боковой зазор червячной пары и осевой люфт червячного вала.
- Проверить тяговую способность канатоведущего шкива.
- Проверить надежность сцепления каната со шкивом ограничителя скорости на рабочем ручье.
- Провести смазку шарниров и подшипниковых узлов.
- Произвести осмотр и выборку канатов.
- Очистить шунты и датчики от грязи, подтянуть крепления и произвести их визуальный осмотр.
- Проверить взаимодействие шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте.
- Проверить состояние электропроводки.
- Очистить оборудование дверей шахты (линейки, ролики, контролики, защелки, блокировочные выключатели, створки ворот) от грязи и пыли.
- Произвести осмотры замеры износа тяг и отверстий верхней балки или сферической втулки, произвести смазку поверхности в зоне контакта.
- Подтянуть крепления составных частей противовеса и проверить надежность крепления грузов.
- Проверить зазоры между клиньями и направляющими.
- Проверить ход клиньев и одновременность их касания с направляющими.
- Проверить действие блокировочного выключателя ловителей.
- Проверить состояние кабелей, электроаппаратов, проводов заземления.
- Очистить электропроводку от пыли и грязи, подтянуть крепления электроаппаратов и контактные соединения.
- Проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением дверного проема и створками.
- Проверить и отрегулировать зазор между низом створки и порогом.
- Проверить износ червячной пары редуктора привода дверей и крепления водила на валу редуктора.
- Очистить натяжное устройство от грязи и пыли.
- Осмотреть устройство и подтянуть крепления.
- Очистить пружинные буфера от пыли и грязи.
- Провести осмотр и убедиться в исправности буферов.
- Проверить вертикальность установки пружин буфера.
- Проверить состояние проводов и кабелей, электроаппаратов, их крепление и заземление.
- Проверить исправность выключателя прямка и контактных соединений.
- Проверка и наладка ячейки управления движением.
- Проверка и наладка ячейки выбора направления.
- Проверка и наладка ячейки логического управления.
- Производится подготовка к годовому освидетельствованию, с записью в паспорте лифта.

Аварийно-техническое обслуживание.

- Своевременное принятие мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов, с принятием мер по исправлению возникших неполадок. Оперативное принятие мер по пуску остановившихся лифтов.

Исп. Нагайцев Ибрагим
+ 7 919 999 90 35
nia@msklift.ru